

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年6月30日現在

施設名	有料老人ホームニコアス東住吉	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型） 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田1丁目2-15 (電話番号：06-6115-7520 FAX番号：06-6115-7521)	
事業主体	株式会社シーエヌシー	
開設年月	令和6年4月1日	
入居者数 / 入居定員	11 / 39	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料（円）	¥112,000	
	内訳	家賃相当額：¥39,000 食費：¥45,000 管理費：¥28,000 電気代は超過別途課金有り
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有	
入居時の要件	入居時要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	3人(3.7:1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(17:30～8:30)の職員体制		1人(職種:)
構造設備の状況	居室の面積	最多 10.14 m ² (9.6 m ² ～11.9 m ²)
	居室の設備	ウォシュレット付トイレ・洗面台・エアコン 収納、内線コール、自動火災報知機 他
	廊下幅	最大幅員 3.1 m : 最小幅員 2.1 m
	一時介護室	有・無
	食堂	有・無
	浴室	有・無
	健康管理室	有・無
	談話室	有・無
	洗濯室	有・無
	機能訓練室	有・無
	健康・生きがい施設	有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
介護保険		利用可
最寄駅等		近鉄南大阪線矢田駅 徒歩5分
備考		