

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年6月30日現在

施設名	有料老人ホームニコアス東住吉	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型） 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田1丁目2-15 (電話番号：06-6115-7520 FAX番号：06-6115-7521)	
事業主体	株式会社シーエヌシー	
開設年月	令和6年4月1日	
入居者数 / 入居定員	11 / 39	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料（円）	¥112,000	
	内訳	家賃相当額：¥39,000 食費：¥45,000 管理費：¥28,000 電気代は超過別途課金有り
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有	
入居時の要件	入居時要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	3人(3.7:1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(17:30 ~ 8:30)の職員体制		1人(職種:)
構造設備の状況	居室の面積	最多 10.14 m ² (9.6 m ² ~ 11.9 m ²)
	居室の設備	ウォシュレット付トイレ・洗面台・エアコン 収納、内線コール、自動火災報知機 他
	廊下幅	最大幅員 3.1 m : 最小幅員 2.1 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		利用可
最寄駅等		近鉄南大阪線矢田駅 徒歩5分
備考		