

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2025年 9月 15日現在

施 設 名		有料老人ホーム ニコアス東住吉
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒546-0022 大阪市東住吉区住道矢田1丁目2番15号 (電話番号：06-6115-7520 FAX番号：06-6115-7521)
事 業 主 体		株式会社シーエヌシー
開 設 年 月		令和6年4月1日
入居者数 / 入居定員		35 / 39
一時金	入 居 一 時 金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入 居 者 基 金 へ の 加 入		無
月 額 利 用 料 (円)		120,000
		内 家賃相当額：39,000 食 費：45,000 管 理 費：28,000 ※電気代は一定量を超えた場合、超過分に別途課金する
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室
	追 加 費 用 の 有 無	無
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		有 （空室時には可能 1泊¥4,000及び食事代など）
入 居 時 の 要 件		入居時要支援、又は要介護

職員の状況	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	1 人
	介 護 職 員	0 人 (: 1以上)
	看 護 職 員	0 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	0 人
	栄 養 士	0 人
	調 理 員	0 人
	事 務 職 員	1 人
	その他の職員	1 4 人
夜間 (1 7 : 3 0 ~ 8 : 3 0) の職員体制		2 人 (職種 : 夜勤)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 10.14m ² (9.6m ² ~ 11.16m ²)
	居 室 の 設 備	ウォシュレット付トイレ・洗面台・エアコン 収納・内線コール・自動火災報知設備 他
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 2.1 m
	一 時 介 護 室	無
	食 堂	有
	浴 室	有
	健 康 管 理 室	無
	談 話 室	無
	洗 濯 室	有
	機 能 訓 練 室	無
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契 約 書 の 公 開	有
	管 理 規 程 の 公 開	有
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非加入
介 護 保 険		利用可
最 寄 駅 等		近鉄南大阪線矢田駅徒歩 5 分
備 考		