

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

|                                     |                     |                                                                                  |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                               |                     | 住宅型有料老人ホーム ニコアス東住吉                                                               |
| 施 設 の 類 型                           |                     | 住宅型                                                                              |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                     | 利用権方式                                                                            |
| 施 設 所 在 地                           |                     | 〒546-0022<br>大阪市東住吉区住道矢田 1 丁目 2 番15号<br>(電話番号：06-6115-7520 FAX番号： 06-6115-7521 ) |
| 事 業 主 体                             |                     | 株式会社シーエヌシー                                                                       |
| 事 業 主 体 の 住 所                       |                     | 大阪市東住吉区田辺 3 丁目22番12号                                                             |
| 竣 工 年 月 日                           |                     | 平成 27年12月18日                                                                     |
| 開 設 年 月 日                           |                     | 令和 6 年 4 月 1 日                                                                   |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                     | 34 人 / 39 人                                                                      |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                     | 65,000円 ～ 67,000円 → ( 内訳 家賃・管理費/1ヵ月 )                                            |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                     | 前払金 なし                                                                           |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                     |                                                                                  |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                     | 109,000 円 ～ 112,000 円                                                            |
| 内 訳                                 | 家 賃                 | 39,000円                                                                          |
|                                     | 食 費                 | 45,000円/30日 ( 朝：280円 昼・夕：各610円 )                                                 |
|                                     | 共 益 費 ・ 管 理 費 等     | 25,000円 ～ 28,000円                                                                |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                     | 1泊 3,000円 他 食事代                                                                  |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護       | 自ら実施                                                                             |
|                                     | 食 事 の 提 供           | 委託                                                                               |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与     | 自ら実施・委託                                                                          |
|                                     | 健康 管理 の 支 援 ( 供 与 ) | 委託                                                                               |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス       | 委託                                                                               |
| そ の 他                               |                     |                                                                                  |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                     | 65歳以上の高齢者他、介護保険要介護認定を受けられている方                                                    |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                     | 2 人 / 2 人（職種： 介護職員 ）                                                             |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積（最小～最大面積）      | 最大 11.9 m <sup>2</sup> ( 9.6 m <sup>2</sup> ～ 11.9 m <sup>2</sup> )              |
|                                     | 居 室 の 設 備           | トイレ・洗面・収納                                                                        |
|                                     | 共 用 施 設 ( 数 )       | 共用トイレ5ヶ所 、 浴室5ヶ所 、 食堂1ヶ所 ( 11 )                                                  |
|                                     | 廊 下 幅               | 最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m                                                          |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                     | 有                                                                                |
| 第三者による評価の実施状況                       |                     | 無                                                                                |
| 情 報 開 示                             | 入居契約書の雛形            | 入居希望者に公開                                                                         |
|                                     | 重要事項説明書の雛形          | 入居希望者に公開                                                                         |
|                                     | 管 理 規 程             | 入居希望者に公開                                                                         |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書       | 入居希望者に公開                                                                         |
|                                     | 財務諸表（要旨・原本）         | 入居希望者に公開                                                                         |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  |                     | 無                                                                                |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入               |                     | 無                                                                                |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                     |                                                                                  |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                     | 廊下幅                                                                              |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                     | なし                                                                               |
| 備 考                                 |                     |                                                                                  |